

LH47
ARCH

006/2022 -SP

Plan urbanistic detaliat la proiectarea și construcția anexei comerciale la blocul de producere existent amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 206, teren cu nr. cad. 17011140137

BENEFICIAR: S.R.L. POGRES-IMMO

Chișinău 2022





Teren cu nr.cad. 17011140137, proprietate privată

INDICAȚII CONVENȚIONALE

- 1. Clădire proiectată
- 2. Clădiri existente
- 3. Acces auto
- 4. Spații verzi
- 5. Acces pietonal
- 6. Acces în clădire
- 7. Acces pe amplasament
- 8. Nr. locurilor de parcare

INDICI TEHNICO-ECONOMICI

Nº	Denumirea indicilor	Un. de măsură	Indici
1	Suprafața construită la sol	m ²	499.10
2	Suprafața desfășurată	m ²	499.10
3	Suprafața utilă	m ²	466.80
4	Volumul construcției	m ³	1 597.12
5	Suprafața terenului	ha	0.9278
6	POT	%	-
7	CUT		-

Proiectul de execuție este îndeplinit în conformitate cu normativele și regulile în vigoare și asigură criteriile de bază a calității construcțiilor, reglementate de "Legea privind calitatea în construcție" (N° 721-XIII de la 02.02.96)

- A. rezistență și stabilitate
- B. siguranță în exploatare
- C. siguranță la foc
- D. igiena și sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului înconjurător
- E. izolație termică, hidrofugă și economie de energie
- F. protecție împotriva zgomotului
- G. utilizarea sustenabilă a resurselor naturale

Arhitect Șef Proiect
Inginer Șef Proiect

NOTA:

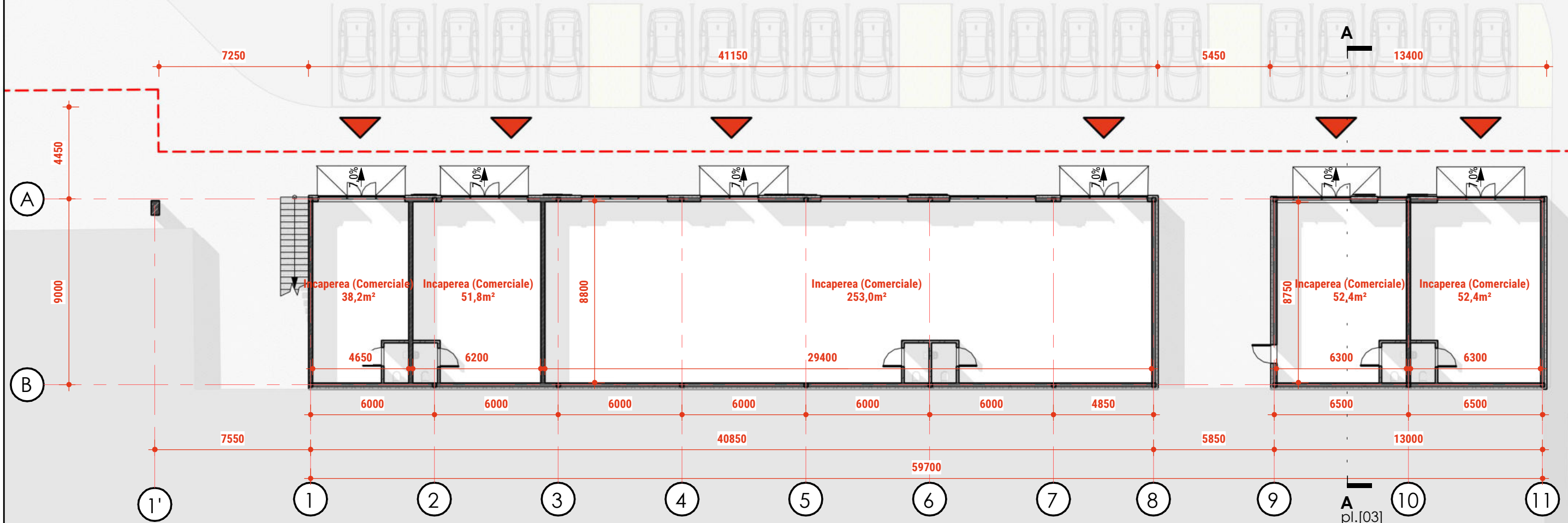
Racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare publice și strămutarea acestora din zona de construire va fi efectuată în baza avizelor tehnice eliberate de serviciile de resort.

Borderou edificiilor construcții

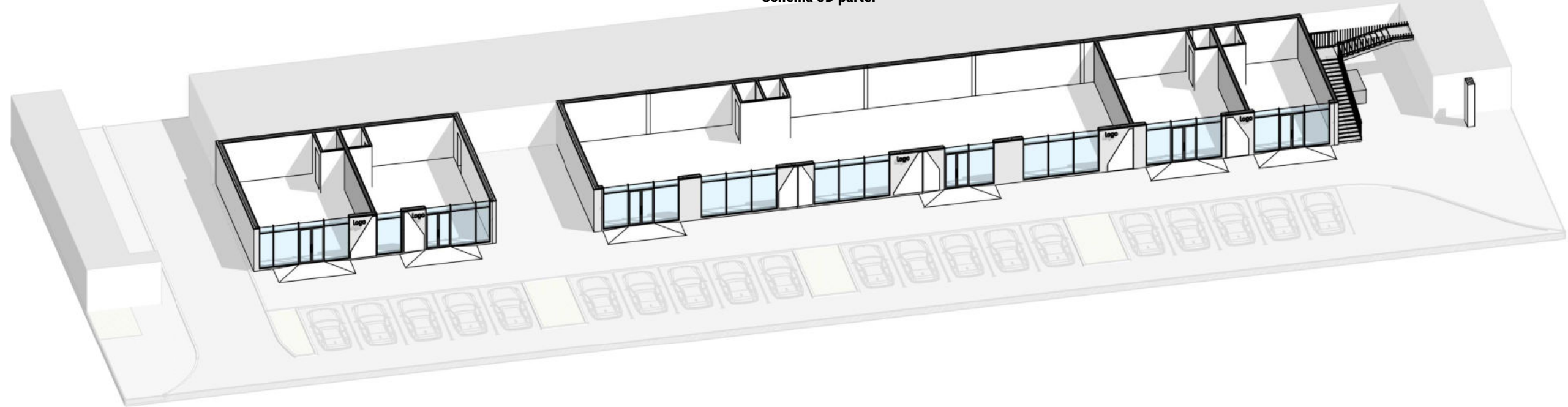
Nr. pe PG-1	Denumire	Nr. de nivele	Obiecții
1	Cladirea comerciala	P	
2	Cladirea comerciala	P	

BENEFICIAR : S.R.L. POGRES-IMMO		Certificat de Urbanism Nr.	
		A.S.P. Certificat :	
		I.S.P. Certificat :	
		006/2022 -SP SP	
		Plan urbanistic detaliat la proiectarea și construcția anexei comerciale la blocul de producere existent amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 206, teren cu nr. cad. 17011140137	
Modif.	Cant.s	Foia	Nº doc
			Semnatu
			Data
Arhitect	Mirza S.		06.22
Arhitect	Bectoras M.		06.22
Proiectarea unei clădiri comerciale		Faza	Planșa
		SP	01
			Planșe
			8
Plan general Sc.1.1000 Schema situationala Sc.1.10000		LH47 ARCH	

Plan parter cota 0.000 Sc. 1 : 200



Schema 3D parter

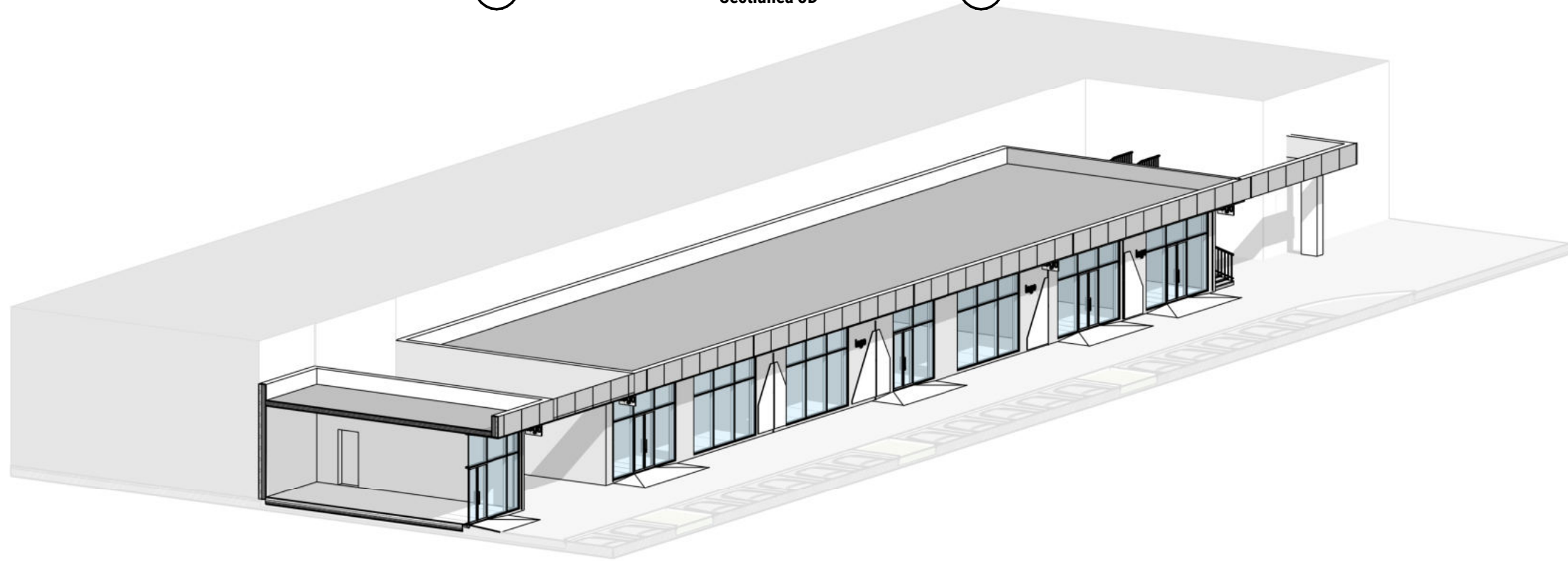
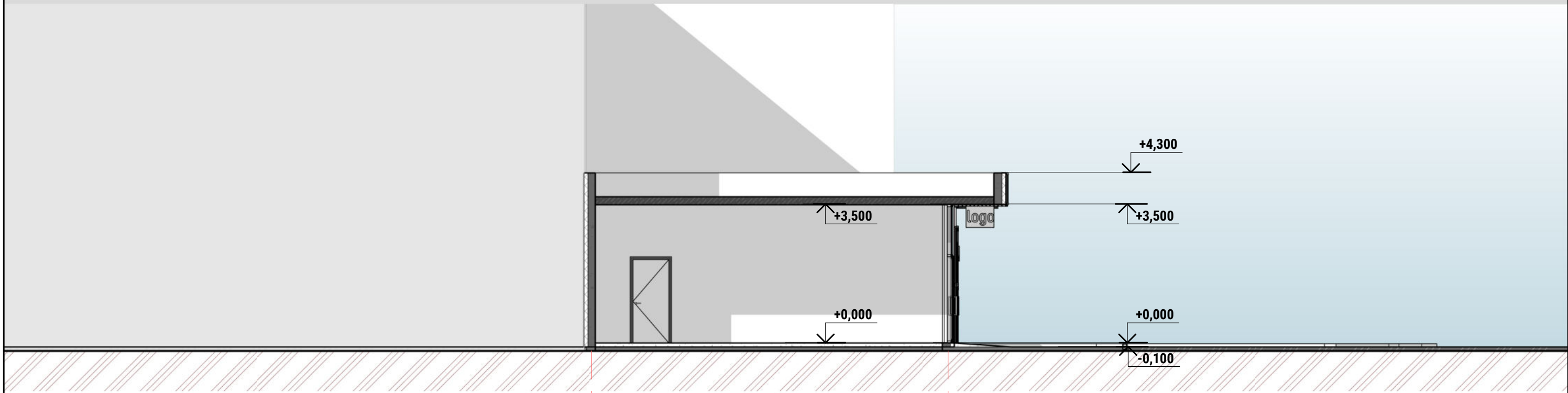



Specificația încăperilor la parter cota 0.000		
Denumirea încăperii	Suprafața [m.p.]	Perimetru [m.l.]
Incaperea (Comerciale)	38,2	26,90
Incaperea (Comerciale)	51,8	30,00
Incaperea (Comerciale)	253,0	80,52

Specificația încăperilor la parter cota 0.000		
Denumirea încăperii	Suprafața [m.p.]	Perimetru [m.l.]
Incaperea (Comerciale)	52,4	30,10
Incaperea (Comerciale)	52,4	30,10
Total pe etaj	447,9	

						006/2022 -SP			
						Plan urbanistic detaliat la proiectarea și construcția anexei comerciale la blocul de producere existent amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 206, teren cu nr. cad. 17011140137			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nº doc	Semnatura	Data				
Arhitect				Mirza S.	06.22	Proiectarea unei clădiri comerciale	Faza	Planșa	Planșe
Arhitect				Bectoras M.	06.22		SP	02	8
						Plan parter cota 0.000 Sc. 1.200			
						LH47 ARCH			

Sectiunea A-A Sc. 1.100



						006/2022 -SP			
						Plan urbanistic detaliat la proiectarea și construcția anexei comerciale la blocul de producere existent amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 206, teren cu nr. cad. 17011140137			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nº doc	Semnatura	Data	Proiectarea unei clădiri comerciale	Faza	Planșa	Planșe
							SP	03	8
Arhitect		Mirza S.			06.22	Sectiunea A-A Sc. 1.100			
Arhitect		Bectoras M.			06.22				



						006/2022 -SP			
						Plan urbanistic detaliat la proiectarea și construcția anexei comerciale la blocul de producere existent amplasat în mun. Cahul, str. Ștefan cel Mare 206, teren cu nr. cad. 17011140137			
Modif.	Cant.s	Foaia	Nº doc	Semnatura	Data	Proiectarea unei clădiri comerciale	Faza	Planșa	Planșe
							SP	04	8
Arhitect		Mirza S.			06.22				
Arhitect		Bectoras M.			06.22				
						Fatada in axele 11-1 Sc. 1.100		LH47 ARCH	

LH47
ARCH



LH47
ARCH



LH47
ARCH



LH47
ARCH

