



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CAHUL



PROIECT DE DECIZIE

din __ august 2023

nr. /_(/_)

Cu privire la aprobarea documentației de urbanism

În temeiul art.14 alin.(1), alin.(2) lit.f) și lit.o) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, art.6, art.16 și art.30 din Legea nr.835/1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, în conformitate cu Planul urbanistic general al orașului Cahul, aprobat prin decizia Consiliului orașenesc Cahul nr.9/27(14/27)-XXV din 27.12.2016, în legătură cu necesitatea dezvoltării teritoriului din intravilanul localității în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, examinând documentația de urbanism și cererile solicitanților, luînd în considerație avizul a comisiei consultative de specialitate în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului, Consiliul municipal Cahul

DECIDE :

1. Se aprobă documentația de urbanism obiect nr. PUD /08-02-2023: „Plan Urbanistic de Detaliu privind amplasarea și construcția unui obiectiv „Casă de locuit de tip S+P+6E cu parcare subterană și spații comerciale la parter” pe terenul proprietate privată cu numărul cadastral 1701115.690, situat pe adresa: mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hașdeu, nr. 12/G”, elaborat de către SC„CONADO-DESIGN”, beneficiari cet. Stanciu Marcel și cet. Lepela Valerii.
2. Beneficiarii cet. Stanciu Marcel și cet. Lepela Valerii :
 - să coordoneze proiectarea și construcția obiectului cu: arhitectul-șef al municipiului, Serviciul reglementării regimului funciar și cadastru, Direcția Supraveghere Tehnică Sud, Agenția de Mediu Sud, Centrul Sănătate Publică Cahul, SA „Apă-Canal Cahul”, SRL „Cahul-Gaz”, ÎCS „Premier Energy Distribution” SA, SA „Moldtelecom”;
 - să prevadă în proiect:
 - a) dezvoltarea și modernizarea rețelelor edilitare din zonă, cu mărirea capacității lor;
 - b) accesul pentru persoane cu nevoi speciale;
 - c) amenajarea curții cu spații verzi, parcaje, căi de acces carosabili și pietonal, iluminare stradală, terenul de joacă, sport, odihnă și menaj;
 - d) platforma de colectare a deșeurilor;
 - să prezinte planul general de amplasare a obiectelor cu infrastructura prevăzută pentru coordonarea prealabilă.
3. Se desemnează arhitectul-șef al municipiului Cahul responsabil de executarea prezentei decizii și de respectarea cerințelor și restricțiilor prevăzute în documentația de urbanism nominalizată.
4. Se desemnează primarul municipiului Cahul, dl Dandiș Nicolae, și comisia consultativă de specialitate a Consiliului municipal Cahul în domeniul servicii comunale, urbanism, funciare și protecția mediului (*prevedinte – dl Mustață Valeriu*) responsabilii de controlul executării prezentei decizii.

Președintele ședinței
Consiliului municipal Cahul

Secretarul
Consiliului municipal Cahul

Aliona TRICOLICI

Înocenți: R.Arsenii
Coordonar: N.Dandiș
Vizat: A.Micinschi

PUD

PLAN URBANISTIC IN DETALIU

Compartiment: PUD - Nr. proiect: PUD/08-02-2023

Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G



Beneficiar Stanciu Marcel, Lepaha Valerii
Adresa: mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G

Elaborat: Adomnita V .

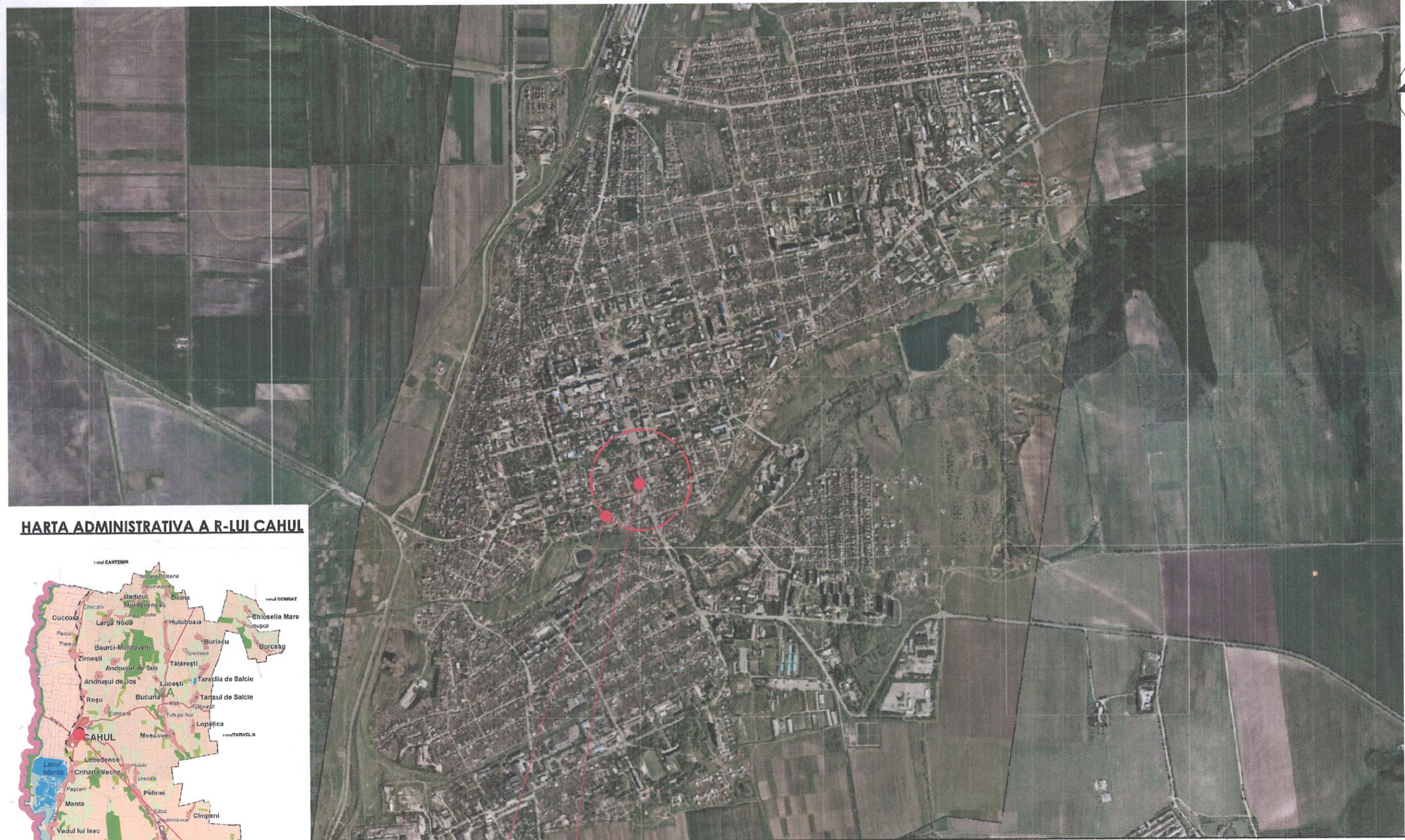
COMPONENTA PROIECTULI

1. Schema de incadrare in teritoriu Sc.1:10000
2. Situatia existenta Sc.1:2000
3. Plan cadastral Municipal Sc. 1:1000
4. Regulamentul local de urbanism
5. Plan de dezvoltare 1:1000
6. Schita de amenajare (centru)
7. Fatada Sc.1:100
8. Fatada Sc. 1:100
9. Sectiune
10. Vedere 3D
11. Vedere 3D
12. Vedere 3D

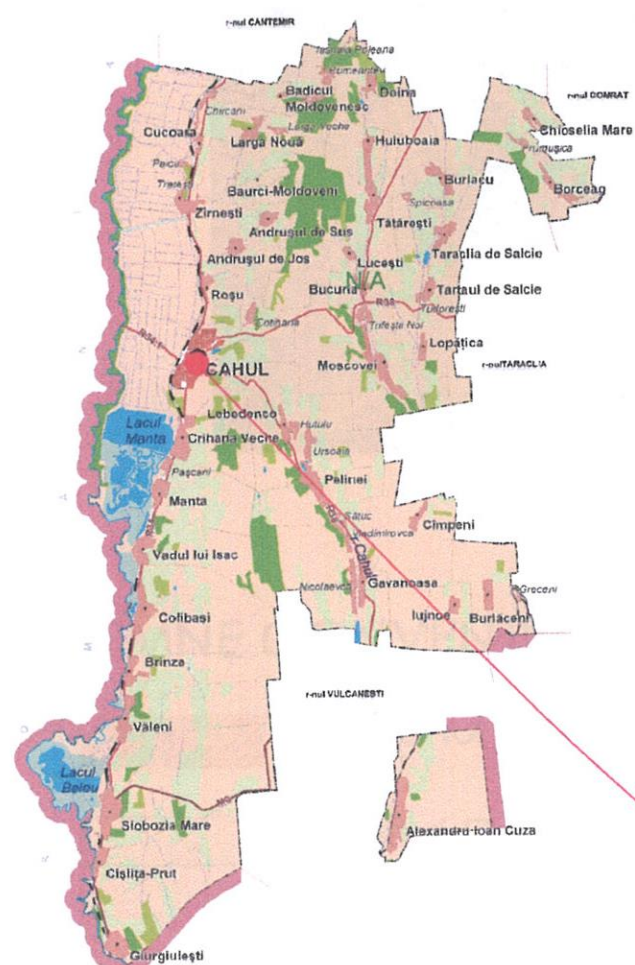
Beneficiar: Stanciu Marcel, Lepeha Valerii						PUD/08-02-2023-PS			
C.U.:####						Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G			
							Faza	Coala	Coli
						PUD	PUD	01	
						COMPONENTA PROIECTULUI;	SC "CONADO-DESIGN" S.R.L.		



SCHEMA DE INCADRARE IN TERITORIU SC. 1:10 000



HARTA ADMINISTRATIVA A R-LUI CAHUL



**LOTUL ANALIZAT
NR CAD 17011150690**

ZONA EXAMINATA

OBIECTUL DE STUDIU

Beneficiar: Stanciu Marcel, Lepeha Valerii
C.U.:####

PUD/08-02-2023-PS

Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G

Mod.	Cant.	Coala	NºDoc.	Semnatura	Data

PUD

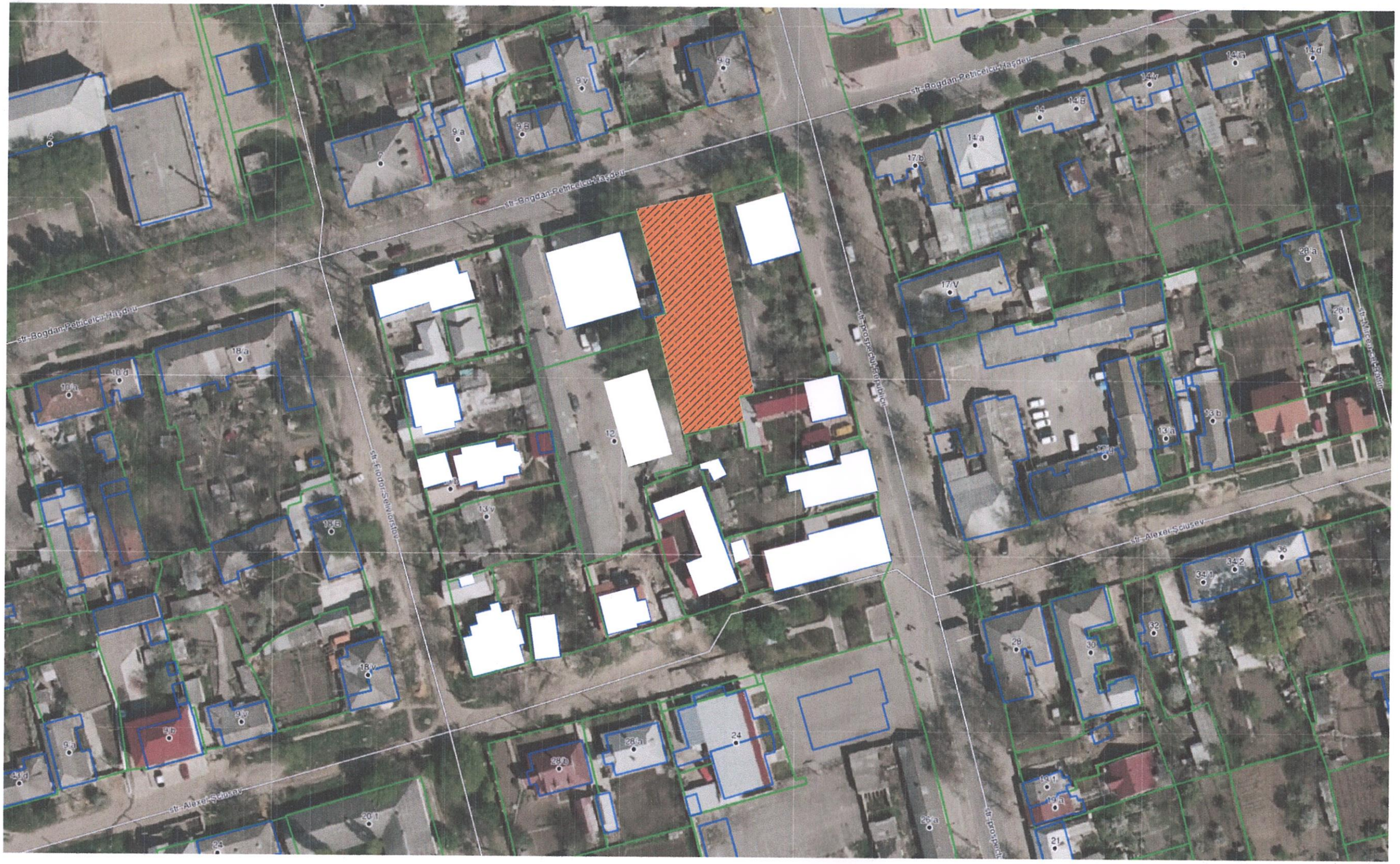
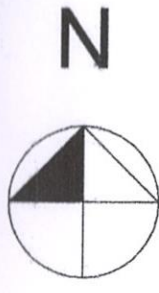
Faza	Coala	Coli
PUD	02	



A.S.P. Arhitect	Adomnita V.	Adomnita V.			08.23
-----------------	-------------	-------------	--	--	-------

SCHEMA DE INCADRARE IN TRITORIU;

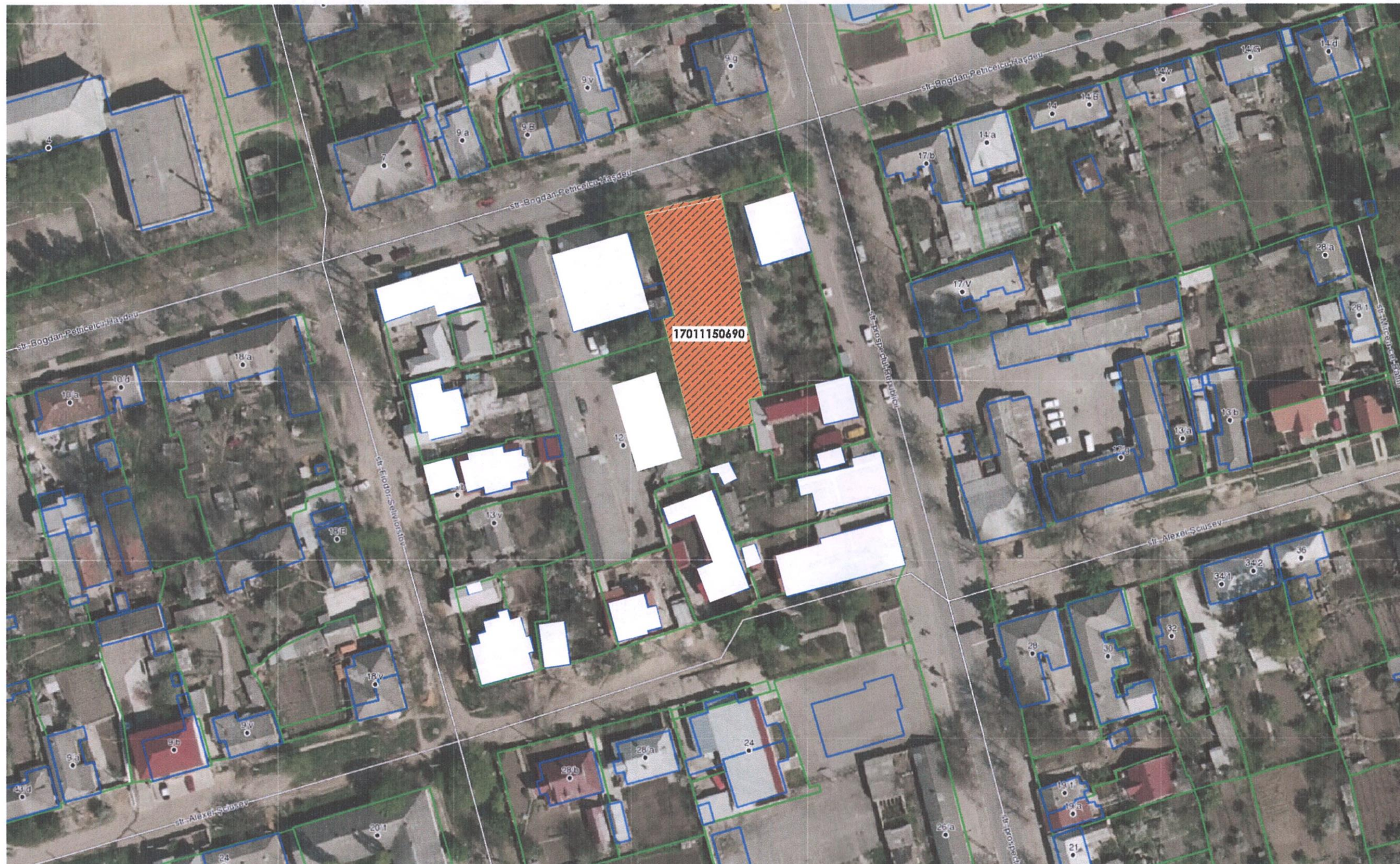
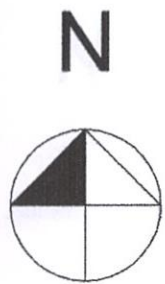
SC "CONADO-DESIGN" S.R.L.



SEMNE CONVENTIONALE

- Terenul Examinat
- Loturi Cadastrale
- Constructii existente

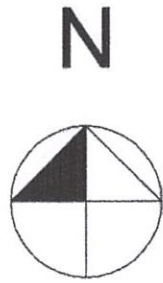
Beneficiar: Stanciu Marcel, Lepeha Valerii					PUD/08-02-2023-PS				
C.U.:####									
					Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G				
Mod.	Cant.	Coala	NºDoc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala	Coli
A.S.P.		Adomnita V.			08.23		PUD	03	
Arhitect		Adomnita V.				SITUATIA EXISTENTA;	SC "CONADO-DESIGN" S.R.L.		



REGIMUL TERENULUI
TIP OBIECT : TEREN
NUMAR CADASTRAL : 17011150690
ADRESA : R-UL CAHUL,MUN.CAHUL
MODUL DE FOLOSINTA :TEREN PENTRU COSTRUCTII
SUPRAFATA : 0.11 HA
TIPUL HOTARELOR : GENERAL
TIPUL DE PROPRIETATE : PRIVATA

Beneficiar: Stanciu Marcel, Lepeha Valerii						PUD/08-02-2023-PS			
C.U.:####						Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G			
Mod.	Cant.	Coala	NºDoc.	Semnatura	Data	PUD	Faza	Coala	Coli
				A.S.P. Adomnita V.	08.25	PUD	PUD	04	
				Arhitect Adomnita V.		PLAN CADASTRAL:	SC "CONADO-DESIGN" S.R.L.		





LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / EXISTENTA/ | | ZONA SPECIALA |
| | LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV | | ZONA SANATORIULUI "NUFARUL ALB" |
| | LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN / PROPUSA/ | | ZONA COMUNALA |
| | ZONA CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC | | CIMITIR |
| | ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / EXISTENTA/ | | ZONA DE UTILITATE PUBLICA AGREMENT SI SPORT |
| | ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / PRIMA ETAPA / | | GOSPODARIA SILVICA |
| | ZONA LOCUIBILA MULTIETAJATA / PENTRU PERSPECTIVA / | | ZONA DE PROTECTIE |
| | ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / EXISTENTA/ | | SUPRAFETE ACVATICE |
| | ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / PRIMA ETAPA / | | ZONA CALEA FERATA |
| | ZONA CU LOCUINTE IN REGIM MIC DE INALTIME / PENTRU PERSPECTIVA / | | DRUM NATIONAL DE IMPORTANTA REPUBLICANA |
| | ZONA INDUSTRIALA / EXISTENTA/ | | STRAZI PRINCIPALE SI SECUNDARE |
| | TERITORII INTREPRINDERILOR PROPUSE SPRE REORGANIZARE-REPROFILARE SAU REAMPLASARE | | NUMARUL UTR |
| | TERITORII DE DEZVOLTAREA ZONEI INDUSTRIALE / PENTRU PERSPECTIVA / | | LIMITA UTR |
| | TERITORII DE REZERVA PENTRU DEZVOLTAREA ZONEI INDUSTRIALE / DUPA PERSPECTIVA / | | |

Beneficiar: Stanciu Marcel, Lepeha Valerii
C.U.:####

PUD/08-02-2023-PS

Plan Urbanistic in Detaliu privind amplasarea unei Case de locuit de tip S+ P+6E cu parcare subterana si spatii comerciale, mun. Cahul, str. Bogdan Petriceicu Hasdeu 12/G

Mod.	Cant.	Coala	Ni.Doc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Adomnita V.		<i>[Signature]</i>	08.23
Arhitect		Adomnita V.			

PUD

REGIMIL LOCAL DE URBANISM;

Faza	Coala	Coli
PUD	05	
SC "CONADO-DESIGN" S.R.L.		

